

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Parka iela 3, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		6 730,70
Izpildīts līdz atskaites periodam	19,4%	1 306,39
Izpildīts atskaites periodā	4,7%	316,92
Atlikums	75,9%	5 107,38
Iemaksāts līdz atskaites periodam	9,2%	618,49
Iemaksāts atskaites periodā	8,3%	560,89
Kopēja bilance		443,94

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		6 730,70		9,2%	618,49		8,3%	560,89		82,5%	5 551,32
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	6 730,70	x	9,2%	618,49	x	8,3%	560,89	x	82,5%	5 551,32
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	6 730,70		19,4%	1 306,39		4,7%	316,92		75,9%	5 107,38
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	2 243,59		27,3%	612,40		9,3%	208,07		63,4%	1 423,12
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 975,31		15,5%	306,20		5,3%	104,04		79,2%	1 565,07
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	1 064,00	60	24,0%	255,36	20	8,0%	85,12	170	68,0%	723,52
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	212,56	8	22,2%	47,24	3	8,3%	17,71	25	69,4%	147,61
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	20	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,02	60	24,0%	3,61	20	8,0%	1,20	170	68,0%	10,21
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	51,91	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	51,91
1.1.6.	Zāles plaušana	12	622,80	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	622,80
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	9,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	9,01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2,29		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	2,29
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2,29	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	2,29
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	265,99		23,3%	62,01		0,2%	0,50		76,5%	203,47
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	35,98	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	35,98
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	44,96	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	44,96
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	147,62	2,5	41,7%	61,51	0	0,0%	0,00	3,5	58,3%	86,11
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	32,42	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	32,42
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,02	1	10,0%	0,50	1	10,0%	0,50	8	80,0%	4,01
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	3 098,48		15,2%	471,57		1,0%	31,38		83,8%	2 595,53
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 081,10		1,9%	20,92		2,1%	22,38		96,0%	1 037,80
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	4	200,02	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	4	100,0%	200,02
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,00	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	8	600,02	0,1723	2,2%	12,92	0,00	0,0%	0,00	7,83	97,8%	587,10
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	200,02	0	0,0%	0,00	0,78	9,7%	19,38	7,22	90,3%	180,64
2.1.7.	Atsevišķajos tīrīšanas darbos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,00	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,03
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 201,22		36,6%	439,65		0,7%	8,00		62,7%	753,57
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,02
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,02
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,02
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	80,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	80,01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,01	1	33,3%	60,00	0	0,0%	0,00	2	66,7%	120,01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	6	30,02	1	16,7%	5,00	0	0,0%	0,00	5	83,3%	25,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	6	360,03	5,6938	94,9%	341,65	0,00	0,0%	0,00	0,31	5,1%	18,38
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	3	150,02	0,1798	6,0%	8,99	0,00	0,0%	0,00	2,82	94,0%	141,03
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	3	150,02	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	3,00	100,0%	150,02
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	12	60,00	3	25,0%	15,00	1	8,3%	5,00	8	66,7%	40,00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	584,05		1,9%	11,00		0,2%	1,00		97,9%	572,05
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	220,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	220,01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	32,01	1	25,0%	8,00	0	0,0%	0,00	3	75,0%	24,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	30	300,02	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	30,00	100,0%	300,02
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	232,12		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	232,12
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,03
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	100,03	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	100,03
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	16,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	16,02
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	16,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	16,02
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 091,75		13,6%	148,20		4,8%	52,73		81,6%	890,82
3.1.	Finanšu uzskaite	x	564,01		19,5%	110,04		6,5%	36,68		74,0%	417,30
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	24,62	3	25,0%	6,16	1	8,3%	2,05	8	66,7%	16,41
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	24,62	3	25,0%	6,16	1	8,3%	2,05	8	66,7%	16,41
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	98,41	3	25,0%	24,60	1	8,3%	8,20	8	66,7%	65,60
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	24,62	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	24,62
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	24,62	3	25,0%	6,16	1	8,3%	2,05	8	66,7%	16,41
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	49,22	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	49,22
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	246,00	3	25,0%	61,50	1	8,3%	20,50	8	66,7%	164,00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,03
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	4,94	3	25,0%	1,23	1	8,3%	0,41	8	66,7%	3,29
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	4,94	3	25,0%	1,23	1	8,3%	0,41	8	66,7%	3,29
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	329,69		1,9%	6,16		0,6%	2,05		97,5%	321,48
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	150,02
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	75,03
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	24,62	3	25,0%	6,16	1	8,3%	2,05	8	66,7%	16,41
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,05		16,2%	32,01		7,1%	14,00		76,8%	152,05
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,00	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,03	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,03
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,03	2	20,0%	20,01	1	10,0%	10,00	7	70,0%	70,02
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,02		25,0%	40,51		8,3%	13,50		66,7%	108,02
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,00	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	3	25,0%	30,00	1	8,3%	10,00	8	66,7%	80,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	3	25,0%	4,50	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,01
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	134,84	3	25,0%	33,71	1	8,3%	11,24	8	66,7%	89,89

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: